

# Villa in Vendita a Montecatini terme, Zona liceo

Riferimento: 2343



Disponibile per:	<b>Vendita</b>	Stanze:	<b>10</b>
Zona:	<b>Zona liceo</b>	Camere da letto:	<b>6</b>
Comune:	<b>Montecatini terme</b>	Bagni:	<b>5</b>
Anno di costruzione:	<b>1970</b>	MQ Totali:	<b>483</b>
Tipologia immobile:	<b>Villa</b>		

## IN VENDITA

€ 780.000

## DESCRIZIONE

Non lontani dal centro, in posizione rialzata e aperta della zona liceo, proponiamo villa libera su 4 lati composta da due unità immobiliari comunicanti e circondata da un ampio giardino. La proprietà ha un ingresso pedonale e due carrabili, uno che entra direttamente sul giardino e l'altro che accede direttamente nell' ampio garage di quasi 300 mq. Tramite il porticato si entra nell'abitazione e ci troviamo subito in un ingresso che permette di accedere ad un appartamento composto da: soggiorno-pranzo con camino, cucinotto con ripostiglio-lavanderia, disimpegno con accesso alla zona notte composta da due camere e due bagni . Proseguendo invece dall'ingresso tramite un'elegante scala si accede al piano primo dove troviamo un ampio salone, ampia cucina in muratura con camino e dispensa e accesso alla terrazza che collega tutta la zona giorno. Il piano notte, leggermente rialzato rispetto alla zona giorno è composto da disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con terrazza, un bagno e la camera padronale con bagno privato. Proseguendo sulla scala che collega i vari livelli ci troveremo ad accedere da un piccolo disimpegno con terrazza a tasca, in una grande mansarda abitabile composta da soggiorno con caminetto, una camera matrimoniale ed un bagno con doccia, vasca idromassaggio e sauna. Nella parte sotterranea invece troviamo il garage di 300 mq c.a. corredato da cantina ed un bagno di servizio. La villa è equipaggiata di impianto di irrigazione, allarme, aspirazione centralizzata e condizionatori. Ottima posizione.