

Porzione di colonica in Vendita a Montecatini terme, Nievole

Riferimento: 2376



Disponibile per:	Vendita	Stanze:	10
Zona:	Nievole	Camere da letto:	4
Comune:	Montecatini terme	Bagni:	2
Anno di costruzione:	1967	MQ Totali:	235
Tipologia immobile:	Porzione di colonica		

IN VENDITA

€ 165.000

DESCRIZIONE

Loc. Nievole. Porzione di colonica libera su tre lati e corredata da giardino. La colonica è disvisa in due unità abitative di tipo terratetto ma si presta per essere riunita in un'unica proprietà oppure essere utilizzata da due nuclei familiari o ancora, essere adibita a struttura turistica. La proprietà è disposta su tre livelli e conta 10 vani oltre vani accessori e rimesse. Necessita di opere di ristrutturazione abbastanza importanti quali tetto, impianti ed infissi. Adiacente la colonica vi è un terreno edificabile di € 2952 mq con lotto edificabile di 2448 mq su cui è possibile realizzare una costruzione per una superficie complessiva di 200 mq. A scomputo degli oneri di urbanizzazione dovrà essere realizzata un'area a parcheggio di c.a. 500 mq. Posizione immersa nel verde. Possibilità di acquisto di terreno agricolo adiacente.