

# Villa bifamiliare in Vendita a Monsummano terme, Centro

Riferimento: 3865



Disponibile per:	<b>Vendita</b>	Stanze:	<b>9</b>
Zona:	<b>Centro</b>	Camere da letto:	<b>4</b>
Comune:	<b>Monsummano terme</b>	Bagni:	<b>2</b>
Anno di costruzione:	<b>1960</b>	MQ Totali:	<b>320</b>
Tipologia immobile:	<b>Villa bifamiliare</b>		

## IN VENDITA

€ 210.000

## DESCRIZIONE

A pochi passi dal centro, in zona residenziale, proponiamo in vendita una villa libera su quattro lati con garage, locali accessori e resede esclusivo. L'immobile è attualmente suddiviso in due unità abitative distinte, già predisposte per ingressi separati ed autonomi. Al piano terra troviamo ambienti ampi e ben distribuiti con ingresso/soggiorno, cucina, tre camere, bagno e diversi vani accessori tra locali di sgombero e ripostigli. Il piano primo, con accesso da scala interna, è composto da ingresso, ampio soggiorno con due terrazze, cucina abitabile con camino, disimpegno, camera, bagno ed altro locale sfruttabile come camera. Una scala in legno conduce alla mansarda che si sviluppa su un unico vano, ampio e luminoso, sfruttabile come camera o studio, anch'esso con camino, dotato di terrazza e soffitta. La casa è abitabile, pur richiedendo interventi di ammodernamento che permetteranno di valorizzarne appieno le potenzialità e adattarla al proprio gusto. Riscaldamento autonomo a metano. L'immobile si presta per due nuclei familiari che desiderano vivere vicini mantenendo privacy e indipendenza oppure per chi cerca una soluzione spaziosa con locali ideali per smart working e modulabili in base alle esigenze del cliente.