Villa in Vendita a Massa e cozzile, Margine coperta

Riferimento: 3450



Disponibile per:	**Vendita**	Stanze:	**6**
Zona:	**Margine coperta**	Camere da letto:	**3**
Comune:	**Massa e cozzile**	Bagni:	**3**
Anno di costruzione:	**2020**	MQ Totali:	**230**
Tipologia immobile:	**Villa**		

IN VENDITA

€ 520.000

DESCRIZIONE

Nei pressi di Margine Coperta, non lontani da Montecatini Terme e dall'ingresso autostradale, si accede tramite una strada privata ad un complesso residenziale di recente edificazione, per lo più composto da mono e bifamiliari. In questo complesso proponiamo villa unifamiliare, disposta su due livelli oltre piano mansardato. Tramite accesso pedonale e carrabile accediamo all'ampio di giardino che circonda la proprietà, di c.a. 600 mq corredato da pozzo. Si accede, al piano terra, tramite un pergolato all'ingresso che affaccia sul ampio soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio sottoscala e wc di servizio. Tutto il piano terra affaccia sul giardino esclusivo ed è collegato al garage adiacente dove è stato collocato il vano tecnico e la zona lavanderia. Al piano primo troviamo le tre camere ed i due bagni oltre i balconi. Al piano superiore invece troviamo un ampio vano sottotetto con un piccolo locale adibito a bagno. La villa viene consegnata chiavi in mano, con scelta dell'acquirente delle ultime rifiniture, completa di impianto fotovoltaico, impiani radianti a pavimento e allacciamento alle pubbliche utenze. Predisposizione per climatizzazione e impianto di allarme.