Colonica in Vendita a Massa e cozzile, Massa

Riferimento: 3459

Disponibile per:	**Vendita**	Stanze:	**9**
Zona:	**Massa**	Camere da letto:	**5**
Comune:	**Massa e cozzile**	Bagni:	**2**
Anno di costruzione:	**1600**	MQ Totali:	**300**
Tipologia immobile:	**Colonica**		

IN VENDITA

€ 370.000

DESCRIZIONE

In posizione collinare e predominante proponiamo colonica del seicento, ristrutturata negli anni novanta. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è contornato da giardino e terreni di pertinenza della casa. Accediamo alla proprietà mediante una strada privata che dal paese di Massa porta direttamente all'immobile ed entriamo nell'ampio giardino, dove ci accorgiamo subito del silenzio nel quale ci si immerge una volta arrivati. Su questo insiste un gazebo molto ampio dal quale, lasciandosi alle spalle la casa si gode una vista panoramica di tutta la Valdinievole. Entrando invece nella casa ritroviamo il fascino toscano nei particolari e nei dettagli, accedendo su un disimpegno con vano scala, alla nostra destra insiste la cucina abitabile con un grande camino e forno a legna, guardando invece alla nostra sinistra ci troviamo nell'ampio soggiorno diviso mediante una vetrata da una zona studio. Salendo al piano superiore la zona notte accoglie invece cinque camere da letto, quattro di queste con vista suggestiva sulla valle e due bagni, uno dei quali all'interno della camera padronale. La proprietà è corredata anche di un fabbricato ricavato dalla demolizione e dalla ricostruzione di un vecchio fienile, anche questa su due livelli ed in grado di accogliere un'altra unità indipendente, il tutto edificato in aderenza all'immobile originale e ad un'ampia cantina. Sul lato posteriore della casa, troviamo una rimessa, con un progetto già elaborato per trasformarla in una zona bagno con antibagno e sala caldaia. Sul lato esterno della casa, adiacente alla cucina insiste un'altra rimessa. Nelle vicinanze della proprietà troviamo un campetto da calcio ed una zona pic-nic comunale, il tutto accessibile da un sentiero che attraversa un suggestivo tratto boschivo.