

Appartamento in Vendita a Montecatini terme, Centro

Riferimento: 3548



Disponibile per:	Vendita	Stanze:	4
Zona:	Centro	Camere da letto:	3
Comune:	Montecatini terme	Bagni:	3
Anno di costruzione:	-1	MQ Totali:	130
Tipologia immobile:	Appartamento		

IN VENDITA

€ 240.000

DESCRIZIONE

Nel cuore della città termale in contesto residenziale e tranquillo vendesi n.2 appartamenti in palazzina stile liberty completamente ristrutturata. L'edificio si sviluppa su tre livelli oltre mansarda e verrà ricavata un'unità per ogni piano. Appartamento piano terra con giardino: composto da ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, camera matrimoniale, due camere singole, tre bagni, lavanderia, ripostiglio, cantina e giardino tergale con pergolato ed area barbecue. € 250.000,00+iva
Appartamento piano primo con terrazze: composto da ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, tre camere, tre bagni, lavanderia, ripostiglio, due terrazze e cantina. € 240.000,00+iva Gli appartamenti al piano primo e secondo saranno dotati di ascensore con ingresso diretto dentro l'abitazione. L'immobile sarà dotato di accorgimenti per il risparmio energetico come il riscaldamento a pavimento ed infissi esterni in PVC, portoncino blindato, predisposizione impianti di climatizzazione, allarme e domotica, persiane in alluminio. Il restauro verrà eseguito a regola d'arte mantenendo i connotati originali dell'edificio ma creando spazi interni ariosi, contemporanei e con finiture di pregio. L'edificio disporrà di un ingresso con cancello in ferro che conduce su un secondo vano chiuso da un altro portone a maggior sicurezza degli inquilini. Possibilità di usufruire di agevolazioni fiscali per acquisto di immobile ristrutturato da impresa.