

Porzione di colonica in Vendita a Montecatini terme, Nievole

Riferimento: 3610



Disponibile per:	Vendita	Stanze:	6
Zona:	Nievole	Camere da letto:	4
Comune:	Montecatini terme	Bagni:	2
Anno di costruzione:	1978	MQ Totali:	310
Tipologia immobile:	Porzione di colonica		

IN VENDITA

€ 380.000

DESCRIZIONE

Immersa nel verde, ad un minuto dalla strada principale proponiamo una porzione di colonica, di sei vani, libera su tre lati e disposta su tre livelli con sei ettari di terreno, annessi e 200 piante di ulivo. L'immobile è dotato di due ingressi indipendenti, il primo al piano terra che insiste su un marciapiede di proprietà sul quale affacciano anche cantina e garage con dietro un forno a legna. Il secondo al primo piano al quale si arriva attraverso una scala esterna costruita sul giardino e che sfocia su un ampio terrazzo abitabile di circa 30 mq. Entrando dal piano più basso ci troviamo in un locale di sgombero adibito a cucina con un ampio ripostiglio sul retro ed un adiacente vano uso taverna dove insiste una scala interna che arriva al piano primo e che sbocca su un disimpegno adibito a soggiorno con cucina adiacente, un bagno, un disimpegno, due camere oltre ad una terza camera ricavata in quello che dovrebbe essere il vero locale cucina e sul quale accede il secondo ingresso. Proseguendo al secondo piano invece arriviamo in un disimpegno/zona living, dove troviamo un ripostiglio sottotetto, due camere, un disimpegno con botola per la soffitta ed un bagno. Dal lato opposto della strada invece troviamo un'ampia area dove insistono annessi in una stalla di circa 80 mq, con dietro parte del terreno di proprietà. L'immobile è provvisto di termostufa a legna ed impianto GPL interrato.