

Villa in Vendita a Pieve a nievole, Poggetto

Riferimento: 3611



Disponibile per:	Vendita	Stanze:	8
Zona:	Poggetto	Camere da letto:	5
Comune:	Pieve a nievole	Bagni:	2
Anno di costruzione:	1960	MQ Totali:	210
Tipologia immobile:	Villa		

IN VENDITA

€ 298.000

DESCRIZIONE

Località Poggetto in posizione privilegiata e dominante, vicina ai servizi ed al centro del paese, vendesi villa libera su quattro lati con giardino e garage esclusivo. L'immobile è disposto su due livelli con ingresso affacciato sulla veranda rialzata esposta a sud, cucina abitabile, soggiorno doppio, altra stanza sfruttabile come sala pranzo o camera matrimoniale e bagno finestrato al piano terra, quattro camere matrimoniali, disimpegno con terrazza panoramica sulla vallata e bagno finestrato al piano primo. Dal medesimo disimpegno è possibile accedere tramite botola con scala retrattile al sottotetto. Il giardino si sviluppa sui quattro lati dell'abitazione, con maggior ampiezza sul retro per favorire la privacy. A corredo della proprietà un locale adibito a cantina/magazzino al piano seminterrato ed un garage con accesso carrabile. L'immobile ha finiture degli anni '80 e risulta abitabile seppur necessiti di lavori di rimodernamento che vadano ad elogiare i pregi e le potenzialità di cui dispone la villa. Ottima la posizione con tutti i servizi raggiungibili in pochi passi, il casello autostradale e le scuole distano solamente 800 m, la stazione 1500 m.