

# Villa in Vendita a Monsummano terme, Centro

Riferimento: 3664



|                      |                         |                  |            |
|----------------------|-------------------------|------------------|------------|
| Disponibile per:     | <b>Vendita</b>          | Stanze:          | <b>10</b>  |
| Zona:                | <b>Centro</b>           | Camere da letto: | <b>4</b>   |
| Comune:              | <b>Monsummano terme</b> | Bagni:           | <b>2</b>   |
| Anno di costruzione: | <b>1960</b>             | MQ Totali:       | <b>340</b> |
| Tipologia immobile:  | <b>Villa</b>            |                  |            |

## IN VENDITA

€ 235.000

## DESCRIZIONE

In zona residenziale a pochi passi dal centro del paese vendesi villa bifamiliare disposta su due livelli. L'immobile a cui si accede dal resede esclusivo è internamente disposto come segue: al piano rialzato loggia che conduce all'ingresso/disimpegno, sala da pranzo, cucinotto, due camere matrimoniali, cameretta, bagno con antibagno, ed ulteriori due locali ad uso taverna con camino oltre ad una centrale termica nel sottoscala. Al piano primo a cui si accede da scala interna si sviluppa la seconda unità composta da disimpegno con piccola terrazza, ampia cucina abitabile con accesso ad una loggia dove è possibile pranzare o cenare in compagnia, soggiorno dotato di ottima esposizione (eventualmente terza camera), due camere matrimoniali e bagno finestrato con antibagno dotato di botola per accesso alla soffitta. A corredo della proprietà vi è un garage, anch'esso con soffitta, ed ulteriori locali sfruttabili come cantine o ripostigli a cui si accede dalla resede esclusiva. Lo stabile, risalente agli anni '60, necessita di alcuni lavori di rimodernamento che vadano ad esaltare gli ampi spazi e le caratteristiche costruttive tipiche dell'epoca di costruzione.