

Villa in Vendita a Montecatini terme, Panteraie

Riferimento: 3733



Disponibile per:	Vendita	Stanze:	13
Zona:	Panteraie	Camere da letto:	4
Comune:	Montecatini terme	Bagni:	3
Anno di costruzione:	1923	MQ Totali:	290
Tipologia immobile:	Villa		

IN VENDITA

€ 290.000

DESCRIZIONE

In posizione rialzata e di prestigio, a pochi passi dal centro di Montecatini, vendesi villa unifamiliare libera su quattro lati con giardino esclusivo, magazzino e cantina. L'immobile, risalente agli anni '20, è disposto su due livelli oltre soffitta e piano scantinato ed è dotato di spazi ampi ed ariosi, con soffitti alti e finiture tipiche dell'epoca di costruzione. Si accede alla villa tramite un cancello pedonale a doppio battente in ferro lavorato, una scalinata conduce all'ampio giardino che si sviluppa su due lati dell'abitazione. Internamente troviamo al piano terra, con accesso da un portone in legno, un ampio ingresso con scalinata in graniglia, disimpegno, soggiorno, sala pranzo con terrazza esposta a sud e cucinotto, locale studio/ripostiglio con wc. Salendo al piano primo troviamo la zona notte con due camere matrimoniali, bagno finestrato e camera doppia con bagno. La scala prosegue fino al piano secondo dove sono stati ricavati ulteriori tre locali ad uso camera/soffitta con un bagno. Un lucernario illumina tutto il vano scala dove gli spazi permettono di installare un ascensore interno. A corredo della proprietà un magazzino al piano terra con ingresso indipendente dall'esterno o dall'interno, collegato all'abitazione. Al piano seminterrato è presente una cantina con accesso dal giardino tramite scala esterna o da un resede esclusivo dove è possibile posteggiare l'auto. La villa, seppur abitata fino a pochi mesi fa, necessita di lavori di rimodernamento che vadano ad esaltare i pregi e le caratteristiche costruttive dell'epoca in cui è stata realizzata.