

# Colonica in Vendita a Pieve a nievole, Empolese

Riferimento: 3742



Disponibile per:	<b>Vendita</b>	Stanze:	<b>19</b>
Zona:	<b>Empolese</b>	Camere da letto:	<b>8</b>
Comune:	<b>Pieve a nievole</b>	Bagni:	<b>2</b>
Anno di costruzione:	<b>1960</b>	MQ Totali:	<b>750</b>
Tipologia immobile:	<b>Colonica</b>		

## IN VENDITA

€ 420.000

## DESCRIZIONE

Non lontani dal centro e dai servizi proponiamo ampio casolare stile rustico toscano circondato da c.a. 2000 mq di giardino e piazzale. Il fabbricato, libero su quattro lati, è composto da tre unità disposte come segue: Il primo terratetto di c.a. 100 mq è distribuito su due livelli ed è composto da due vani oltre bagno al piano terra e due vani al piano superiore. Il secondo terratetto, di più ampie dimensioni, c.a. 300 mq, si sviluppa su due livelli oltre la soffitta con ingresso, due cucine, sala e camera al piano terra, quattro camere da letto e bagno al piano. L'abitazione è collegata da scala interna alla soffitta sovrastante, composta da sei vani con altezza al colmo di mt. 4,20. La terza unità, sempre di tipo terratetto di circa 200 mq, si presenta allo stato grezzo ed è disposta su due livelli per un totale di cinque ampi vani, oltre a locale adibito a rimessa attrezzi e bagno al piano terra collegati internamente. Il tetto dei tre edifici è stato rifatto negli anni '80 in laterizio e si presenta in buono stato. Frontalmente al casolare, all'interno della proprietà, si sviluppa il fienile con adiacente tettoia. L'immobile si presta per essere suddiviso in più unità e si specifica che può essere valutata dalla proprietà una eventuale permuta.