Villa in Vendita a Buggiano, Centro

Riferimento: 3792



Disponibile per:	**Vendita**	Stanze:	**5**
Zona:	**Centro**	Camere da letto:	**3**
Comune:	**Buggiano**	Bagni:	**3**
Anno di costruzione:	**2025**	MQ Totali:	**150**
Tipologia immobile:	**Villa**		

IN VENDITA

€ 495.000

DESCRIZIONE

Nel comune di Buggiano, in contesto residenziale e servito, vendesi villa di nuova realizzazione, edificata con caratteristiche costruttive ecosostenibili ed all'avanguardia. L'abitazione si sviluppa su due livelli, con una superficie commerciale di circa 200 mq, progettata per garantire spazi ampi, funzionali e luminosi ed è strutturata come segue: ampia zona giorno open space con cucina, due camere da letto, due bagni e garage al piano terra, suite al piano superiore, affacciata su una terrazza panoramica e giardini pensili perfetti per vivere all'aperto in ogni stagione. Esternamente, a corredo della proprietà, elegante resede esterno, perfetta per i momenti di relax e due posti auto. L'anima green e la tecnologia costruttiva sono le linee base del progetto: le abitazioni sono dotate di impianti fotovoltaici da 6 kW, geotermia di superficie e pozzo canadese per riscaldamento e raffrescamento naturale attraverso ventilazione meccanica controllata con scambiatore di calore integrato. I materiali impiegati sono ecologici e traspiranti, come i blocchi in canapa e calce, capaci di assorbire CO2 e garantire un comfort abitativo unico. Gli infissi previsti sono in alluminio e schermature solari. Le ampie vetrate hanno lo scopo di massimizzare la luce naturale e di ridurre il consumo energetico . Ogni elemento inoltre, è stato studiato per ridurre al minimo l'impatto ambientale e offrire un'elevata qualità dell'aria interna. La villa sarà un edificio NZEB (Nearly Zero Energy Building), ovvero casa ad energia quasi zero, che garantirà un risparmio concreto sui costi di gestione quotidiana. E' possibile personalizzare l'immobile scegliendo finiture e disposizione degli spazi interni. Siamo a disposizione per qualsiasi informazione e per fornire ulteriori dettagli in merito a lotto, progetto, tipologie e particolari costruttivi.