Terratetto in Vendita a Pieve a nievole, Vergaiolo

Riferimento: 3813



Disponibile per:	**Vendita**	Stanze:	**6**
Zona:	**Vergaiolo**	Camere da letto:	**4**
Comune:	**Pieve a nievole**	Bagni:	**2**
Anno di costruzione:	**1960**	MQ Totali:	**210**
Tipologia immobile:	**Terratetto**		

IN VENDITA

€ 245.000

DESCRIZIONE

In zona collinare e panoramica, vendesi terratetto libero su tre lati, con terreno di circa 1800 mq ad ulivi e comoda cantina. La casa, a cui si accede da un resede esclusivo, si sviluppa su due livelli ed è composta al piano terra da ampio soggiorno con termocamino, cucina abitabile con ripostiglio/lavanderia, e bagno con doccia, finestrato. Completa il piano terra un disimpegno con accesso alla cantina, un ripostiglio sottoscala ed una stanza che può essere utilizzata come camera o studio. Al piano superiore troviamo un disimpegno, tre camere da letto ed una stanza da bagno. Da una camera, tramite comoda scala, è possibile accedere alla sovrastante soffitta, al momento allo stato grezzo. L'immobile ha beneficiato di una parziale ristrutturazione che ha riguardato principalmente il tetto (completamente rifatto e coibentato), gli impianti e la pavimentazione del piano terra oltre gli infissi, garantendo una migliore efficienza energetica ed un maggiore comfort. L'impianto di riscaldamento è alimentato da caldaia a GPL o in alternativa da termocamino mentre per la fornitura dell'acqua vi è una servitù di attingimento dal pozzo a comune con il confinante. L'abitazione gode di una splendida vista sulla Valdinievole, perfetta per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo e immerso nella natura, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e alla città.