

# Villa in Vendita a Monsummano terme, Centro

Riferimento: 3846



Disponibile per:	<b>Vendita</b>	Stanze:	<b>7</b>
Zona:	<b>Centro</b>	Camere da letto:	<b>3</b>
Comune:	<b>Monsummano terme</b>	Bagni:	<b>2</b>
Anno di costruzione:	<b>1962</b>	MQ Totali:	<b>240</b>
Tipologia immobile:	<b>Villa</b>		

## IN VENDITA

€ 350.000

### DESCRIZIONE

In zona residenziale, vicina al centro e a tutti i servizi raggiungibili comodamente a piedi, proponiamo in vendita una villa unifamiliare libera su quattro lati e disposta su due livelli. L'accesso all'abitazione avviene tramite il giardino esclusivo che conduce alla loggia e quindi all'ingresso sull'ampio soggiorno. Un disimpegno, dotato di pratico ripostiglio con locale caldaia, separa la zona giorno dalla cucina abitabile, la quale gode di accesso diretto alla terrazza tergale di c.a. 50 mq. Il piano terra è completato da un locale ad uso taverna con camino, un ulteriore disimpegno, una camera matrimoniale e un bagno finestrato. Salendo al piano primo tramite un'elegante scala in legno, un ampio vano con accesso al balcone disimpegna due camere da letto, il bagno con vasca e ulteriori locali ad uso soffitta. A corredo della proprietà è presente un comodo garage al piano interrato con accesso carrabile. La villa, sopraelevata nei primi anni Ottanta, si presenta in buono stato di manutenzione generale, pur necessitando di interventi di ammodernamento. Si presta anche per essere divisa tra due nuclei familiari.