

# Porzione di bifamiliare in Vendita a Montecatini terme, Zona liceo

Riferimento: 3855



Disponibile per:	<b>Vendita</b>	Stanze:	<b>5</b>
Zona:	<b>Zona liceo</b>	Camere da letto:	<b>3</b>
Comune:	<b>Montecatini terme</b>	Bagni:	<b>3</b>
Anno di costruzione:	<b>2026</b>	MQ Totali:	<b>135</b>
Tipologia immobile:	<b>Porzione di bifamiliare</b>		

## IN VENDITA

€ 350.000

## DESCRIZIONE

In zona semi-centrale, servita ma defilata dal traffico proponiamo villetta di nuova costruzione, libera su tre lati, cinque vani, sviluppata su tre livelli. Accediamo alla proprietà tramite un cancello carrabile che permette di entrare nel giardino che abbraccia l'immobile e dove è possibile parcheggiare due auto. All'ingresso, al piano terra, l'immobile si compone di soggiorno con angolo cottura, ampia serra bioclimatica e bagno. Salendo al piano superiore troviamo la zona notte nella quale insistono una matrimoniale, una singola ed un bagno, oltre alle scale che salgono all'ultimo piano mansardato dove troviamo un'ulteriore camera delle dimensioni di una doppia con il terzo bagno ed un terrazzo di 10 mq. L'abitazione, in fase di realizzazione, sarà dotata di un sistema di solare termico a circolazione forzata per la produzione di acqua calda sanitaria e di impianto fotovoltaico da 2,25 kwh.