Casa indipendente in Vendita a Pieve a nievole, Colonna

Riferimento: 3866



Disponibile per:	**Vendita**	Stanze:	**11**
Zona:	**Colonna**	Camere da letto:	**6**
Comune:	**Pieve a nievole**	Bagni:	**5**
Anno di costruzione:	**2010**	MQ Totali:	**370**
Tipologia immobile:	**Casa indipendente**		

IN VENDITA

€ 450.000

DESCRIZIONE

In posizione tranquilla e riservata, vicina ai principali servizi e all'ingresso autostradale, proponiamo in vendita edificio allo stato grezzo, da ultimare. L'immobile, realizzato con struttura portante in cemento armato, si sviluppa su due piani fuori terra oltre a piano interrato, quest'ultimo accessibile tramite rampa carrabile e già predisposto per ospitare tre autorimesse, di cui due direttamente collegate al piano terra mediante scala interna. Il piano terra si compone di sette locali, offrendo ampie possibilità di distribuzione degli spazi interni secondo le proprie esigenze progettuali. Il piano primo è caratterizzato da copertura in travi a vista, da un'ampia zona giorno con accesso a terrazza panoramica dotata di ottima esposizione e una pratica mansarda può essere sfruttata come ulteriore camera con bagno e suggestivo terrazzo a tasca, completa la proprietà il giardino che si sviluppa sui lati sud ed ovest. La costruzione è stata eseguita con particolare attenzione agli aspetti tecnici e prestazionali, sono presenti scannafosso perimetrale, copertura ventilata e cappotto termico esterno già realizzato su parte dell'edificio, elementi che consentono un'importante ottimizzazione in termini di efficienza energetica e comfort abitativo. Le utenze sono già state predisposte, con rete elettrica e fognatura già allacciate. Dal punto di vista distributivo e progettuale, l'immobile offre elevata flessibilità, con possibilità di realizzare una villa unifamiliare di generose dimensioni oppure procedere con frazionamento fino a tre unità abitative indipendenti, ciascuna dotata di garage e ingresso autonomo, rendendo la soluzione particolarmente interessante anche per imprese o investitori.