Rudere in Vendita a Monsummano terme

Riferimento: 3867



Disponibile per:	**Vendita**	Stanze:	**26**
Zona:		Camere da letto:	**0**
Comune:	**Monsummano terme**	Bagni:	**0**
Anno di costruzione:	**-1**	MQ Totali:	**1230**
Tipologia immobile:	**Rudere**		

IN VENDITA

€ 600.000

DESCRIZIONE

Zona Fossetto, proponiamo in vendita un complesso immobiliare indipendente da riqualificare, inserito in un lotto pianeggiante di circa 8.770 mq. Il fabbricato, con una superficie di circa 1.230 mq, offre ampie possibilità di sviluppo, con potenziale che spazia dalla realizzazione di una struttura ricettiva con camere, SPA, ristorante e sale meeting, a un centro polifunzionale o direzionale, oppure a spazi commerciali e artigianali come magazzini o attività produttive compatibili. La conformazione regolare del terreno facilita l'organizzazione di parcheggi e aree esterne, offrendo la massima flessibilità per valorizzare la proprietà secondo le proprie esigenze. L'immobile richiede un intervento di ristrutturazione completa, con eventuali oneri di deruralizzazione, ed è già stato oggetto di studi preliminari e ipotesi progettuali, disponibili presso il nostro ufficio per chi desidera approfondire il potenziale di sviluppo. Ideale per investitori o operatori del settore turistico e commerciale che cercano una proprietà di grandi dimensioni, completamente indipendente e con possibilità di valorizzazione strategica, in contesto tranquillo ma ben collegato ai principali servizi.