# Uffici in Vendita a Montecatini terme, Centro

Riferimento: 3884



| | | | |
|---|---|---|---|
| Disponibile per: | **Vendita** | Stanze: | **6** |
| Zona: | **Centro** | Camere da letto: | **0** |
| Comune: | **Montecatini terme** | Bagni: | **2** |
| Anno di costruzione: | **1940** | MQ Totali: | **280** |
| Tipologia immobile: | **Uffici** | | |

## IN VENDITA

€ 180.000

DESCRIZIONE

In posizione centrale e strategica, a pochi passi dalla piazza principale e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un luminoso ufficio situato al quarto ed ultimo piano di un elegante edificio signorile dotato di ascensore. L'immobile si apre su un ingresso che conduce a un comodo corridoio di disimpegno, dal quale si accede ai vari locali che compongono la proprietà ed ai servizi. Gli ambienti, ben distribuiti e caratterizzati da una piacevole esposizione a sud, risultano particolarmente luminosi durante tutto l'arco della giornata, offrendo un contesto di lavoro confortevole e funzionale. Grazie alla posizione privilegiata nel cuore della città e alla disposizione interna degli spazi, l'immobile rappresenta una soluzione ideale per studi professionali, uffici tecnici, studi associati o attività di consulenza che desiderano operare in un contesto centrale e facilmente raggiungibile. L'unità immobiliare offre un interessante potenziale di valorizzazione data la possibilità di valutare il cambio di destinazione d'uso da ufficio a civile abitazione, previo studio di fattibilità tecnica e il versamento degli oneri previsti. Questa opportunità rende l'immobile particolarmente interessante anche per chi è alla ricerca di un investimento o desidera realizzare un appartamento esclusivo in una posizione centrale e servita.