

Casa indipendente in Vendita a Montecatini terme, Pressi stazione centro

Riferimento: 3903



Disponibile per:	Vendita	Stanze:	6
Zona:	Pressi stazione centro	Camere da letto:	3
Comune:	Montecatini terme	Bagni:	1
Anno di costruzione:	1960	MQ Totali:	264
Tipologia immobile:	Casa indipendente		

IN VENDITA

€ 210.000

DESCRIZIONE

NOSTRA ESCLUSIVA. In strada di passaggio non lontani dal centro di Montecatini Terme, proponiamo un intero stabile libero su quattro lati. Al piano terra, che affaccia direttamente sulla strada ad alto transito, garantendo massima visibilità grazie alle ampie vetrine, troviamo due fondi commerciali. Il primo di 39 mq attualmente locato con contratto solido fino al 2030, rendita immediata e garantita, ed il secondo di 70 mq libero da subito, pronto per ospitare la tua attività o per essere locato. Dal fianco dello stabile sempre al piano terra, tramite cancello carrabile e pedonale si accede alla corte esclusiva dove troviamo il garage, la cantina e la centrale termica oltre il vano scala che conduce al piano primo. Al piano primo troviamo il loggiato che si collega alla terrazza, sovrastante il garage, di 32 mq ideale per pranzi e cene all'aperto. L'appartamento di c.a. 100 mq è così composto: ingresso, cucina, soggiorno con balcone, due camere matrimoniali, una cameretta oltre al bagno ed al ripostiglio. Dal ripostiglio, tramite scala retrattile, si accede a una soffitta di ulteriori 100 mq. Grazie alle altezze generose, lo spazio si presta perfettamente a essere trasformato in mansarda abitabile, permettendo di raddoppiare la metratura. Questo immobile rappresenta un'ottima opportunità immobiliare grazie alla sua indipendenza, alla posizione strategica di forte passaggio e alla sua versatilità d'uso. La combinazione di spazi commerciali e residenziali lo rende perfetto sia come investimento che come soluzione casa-lavoro