Terratetto in Vendita a Monsummano terme, Monsummano alto

Riferimento: 3914



Disponibile per:	**Vendita**	Stanze:	**8**
Zona:	**Monsummano alto**	Camere da letto:	**3**
Comune:	**Monsummano terme**	Bagni:	**3**
Anno di costruzione:	**-1**	MQ Totali:	**194**
Tipologia immobile:	**Terratetto**		

IN VENDITA

€ 420.000

DESCRIZIONE

Nel centro storico di Monsummano Alto, in posizione tranquilla e riservata, lontana dal traffico e dal caos cittadino, proponiamo in vendita un affascinante terratetto di circa 194 mq, completamente ristrutturato, libero su tre lati e corredato da corte esclusiva all'ingresso e sul retro. L'abitazione si sviluppa su più livelli e comprende complessivamente 9 vani. L'ingresso principale, posto in corrispondenza della corte esclusiva, conduce direttamente all'accogliente soggiorno. Sulla destra si apre la cucina abitabile, separata e funzionale. Proseguendo oltre l'ingresso si accede a un ampio disimpegno che distribuisce gli spazi del piano terra. Da qui, un secondo disimpegno conduce al vano scala interno che collega tutti i livelli della proprietà. Nella parte più interna del piano terra si trova una grande camera matrimoniale con un piccolo disimpegno che conduce al bagno con doccia. Salendo al piano primo troviamo una camera da letto e il secondo bagno dell'immobile. La particolare conformazione del terreno consente lo sviluppo di ulteriori spazi ai livelli inferiori. Scendendo tramite il vano scala interno si accede al piano seminterrato composto da una cameretta, un'ampia camera matrimoniale e dal bagno. Infine, sempre tramite il vano scala si accede al secondo piano seminterrato, composto da un'ulteriore camera matrimoniale con bagno. Sul fondo sono presenti due vani accessori affiancati, adibiti rispettivamente a ripostiglio e locale tecnico. I piani seminterrati sono accessibili anche dall'esterno, dalla corte sul retro. Alcuni vani accessori e un ripostiglio completano la proprietà L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa, che ha interessato: .cappotto termico integrale . rifacimento completo degli impianti con relative certificazioni di conformità . nuovi infissi . tetto completamente rifatto e coibentato . adeguamento antisismico . impianto di allarme La proprietà è dotata di tutte le conformità urbanistiche e impiantistiche, compresa la certificazione acustica e il certificato di abitabilità. La soluzione che vi proponiamo è pronta da abitare e coniuga il fascino storico con il comfort e la sicurezza delle più moderne tecnologie costruttive.