

Casa indipendente in Vendita a Montecatini terme, Pressi stazione centro

Riferimento: 3915



Disponibile per:	Vendita	Stanze:	6
Zona:	Pressi stazione centro	Camere da letto:	3
Comune:	Montecatini terme	Bagni:	1
Anno di costruzione:	1960	MQ Totali:	144
Tipologia immobile:	Casa indipendente		

IN VENDITA

€ 155.000

DESCRIZIONE

NOSTRA ESCLUSIVA. In posizione strategica a breve distanza dal centro di Montecatini Terme, si propone in vendita stabile indipendente libero su quattro lati, ad uso residenziale. L'accesso alla proprietà avviene tramite ingresso carrabile e pedonale che immette nella corte esclusiva. Al piano terra, di pertinenza dell'abitazione, si trovano un garage, una cantina, la centrale termica e il vano scala di accesso alla parte residenziale. Al primo piano, l'ingresso all'appartamento è preceduto da un loggiato collegato a una terrazza di circa 32 mq sviluppata sopra il vano garage, idonea per l'utilizzo come spazio esterno vivibile. L'unità immobiliare principale è costituita da un appartamento di circa 100 mq, internamente così ripartito: ingresso, cucina, soggiorno con balcone, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno e ripostiglio. Dal ripostiglio, mediante scala retrattile, si accede alla soffitta soprastante di ulteriori 100 mq. Il locale sottotetto, caratterizzato da altezze interne generose, presenta le condizioni idonee per un eventuale recupero ai fini abitativi (mansarda), consentendo il raddoppio della superficie utile dell'immobile. La proprietà si qualifica come un'ottima opportunità di investimento sul mercato locale per l'indipendenza strutturale, l'ampia metratura complessiva e le potenzialità di ampliamento della superficie residenziale.