Appartamento in Vendita a Uzzano, Campagna

Riferimento: 3927



Disponibile per:	**Vendita**	Stanze:	**2**
Zona:	**Campagna**	Camere da letto:	**1**
Comune:	**Uzzano**	Bagni:	**1**
Anno di costruzione:	**1958**	MQ Totali:	**69**
Tipologia immobile:	**Appartamento**		

IN VENDITA

€ 85.000

DESCRIZIONE

In una zona tranquilla e lontana dal traffico, proponiamo in vendita un appartamento bilocale situato al primo piano di una palazzina composta da sole sei unità abitative. L'immobile è stato parzialmente ristrutturato e necessita di alcuni interventi di ammodernamento. L'appartamento si trova in un edificio di tre piani fuori terra ed è accessibile tramite un vano scale condominiale. L'ingresso conduce a un comodo disimpegno che distribuisce gli ambienti: un bagno, un pratico ripostiglio e due ampi locali, uno adibito a camera da letto e l'altro a zona giorno. Il riscaldamento è garantito da climatizzatori con tecnologia inverter, mentre la produzione di acqua calda sanitaria è affidata a uno scaldabagno. Al piano terra è presente un giardino condominiale, a disposizione di tutti i residenti, oltre a posti auto utilizzabili dai condomini. Lo stabile è stato oggetto di importanti lavori di manutenzione: nel 2018 sono stati rifatti il tetto e le facciate, mentre tutti gli infissi sono stati sostituiti con serramenti di nuova generazione, contribuendo a migliorare il comfort e l'efficienza dell'immobile.