

Appartamento in bifamiliare in Vendita a Monsummano terme, Cintolese

Riferimento: 3931



Disponibile per:	Vendita	Stanze:	5
Zona:	Cintolese	Camere da letto:	2
Comune:	Monsummano terme	Bagni:	2
Anno di costruzione:	1978	MQ Totali:	145
Tipologia immobile:	Appartamento in bifamiliare		

IN VENDITA

€ 220.000

DESCRIZIONE

Nella prima periferia di Monsummano Terme, in una strada residenziale tranquilla e poco trafficata, proponiamo in vendita un luminoso appartamento in villa bifamiliare. Libero su tre lati e dotato di ingressi totalmente indipendenti (sia pedonale che carrabile), l'immobile unisce la massima privacy alla comodità di avere servizi e trasporti a portata di mano raggiungibili in pochi minuti. La proprietà si distingue per la recente e profonda riqualificazione energetica, che garantisce consumi ridottissimi e un comfort abitativo moderno in una struttura solida e dagli ampi spazi tipici degli anni '70. Al piano terra rialzato troviamo la porta principale che si apre su un accogliente ingresso che separa il soggiorno e la cucina abitabile (attualmente adibita a camera). Dalla cucina, una porta-finestra conduce direttamente alla terrazza e al giardino privato, ideali per pranzi e cene all'aperto. La zona notte comprende due ampie camere matrimoniali e un bagno con vasca. Al piano seminterrato collegata internamente da una comoda scala dal soggiorno, ma accessibile anche in modo indipendente dalla rampa esterna, si sviluppa una grande cantina perfettamente rifinita e attrezzata a taverna, completa di secondo servizio igienico (WC). Adiacente alla taverna troviamo un ampio e comodo garage di c.a. 50 mq. L'immobile è circondato da ampi spazi esclusivi: una grande resede pavimentata all'ingresso, una terrazza vivibile e un giardino privato perfetto per chi ha animali domestici o ama il verde. L'immobile, risalente alla fine degli anni '70, è stato oggetto di lavori di efficientamento che hanno visto la realizzazione del cappotto termico per un perfetto isolamento in ogni stagione, infissi interni ed esterni di ultima generazione a taglio termico ed impianto di climatizzazione inverter (caldo/cold) in tutti gli ambienti principali. Soluzioni con queste caratteristiche e già riqualificate dal punto di vista energetico sono rarissime sul mercato locale. Contattaci e fissa il tuo appuntamento