

Appartamento in trifamiliare in Vendita a Pieve a nievole, Colonna

Riferimento: 3934



Disponibile per:	Vendita	Stanze:	3
Zona:	Colonna	Camere da letto:	2
Comune:	Pieve a nievole	Bagni:	3
Anno di costruzione:	2010	MQ Totali:	200
Tipologia immobile:	Appartamento in trifamiliare		

IN VENDITA

€ 190.000

DESCRIZIONE

Località Colonna, in posizione tranquilla e riservata, vicina ai principali servizi e all'ingresso autostradale, proponiamo in vendita appartamento in trifamiliare allo stato grezzo, libero su tre lati, posto al piano primo con soffitta. L'immobile, realizzato con struttura portante in cemento armato e caratterizzato da copertura in travi a vista, è dotato di accesso indipendente da piccolo giardino di proprietà che tramite scala esterna che conduce ad una terrazza. Internamente è prevista un'ampia zona giorno con accesso alla terrazza panoramica di oltre 30 mq dotata di ottima esposizione, altro terrazzo, disimpegno, bagno con antibagno, zona notte con due camere entrambe con terrazzo, due bagni e ripostiglio, oltre ad una pratica mansarda può essere sfruttata come ulteriore camera con bagno e suggestivo terrazzo a tasca. Completa la proprietà il garage posto al piano seminterrato accessibile da rampa carrabile. La costruzione è stata eseguita con particolare attenzione agli aspetti tecnici e prestazionali, sono presenti scannafosso perimetrale, copertura ventilata e cappotto termico esterno già realizzato su parte dell'edificio, elementi che consentono un'importante ottimizzazione in termini di efficienza energetica e comfort abitativo. Le utenze sono già state predisposte, con rete elettrica e fognatura già allacciate. Dal punto di vista distributivo e progettuale, l'immobile offre elevata flessibilità, con ampia possibilità di personalizzazione. Si precisa che alcune immagini sono state create/elaborate con l'ausilio dell'intelligenza artificiale al solo scopo di rappresentare possibili soluzioni di arredo e valorizzare gli ambienti. Non rappresentano lo stato reale dell'immobile che verrà venduto allo stato grezzo.