

Appartamento in trifamiliare in Vendita a Pieve a nievole, Colonna

Riferimento: 3936



Disponibile per:	Vendita	Stanze:	4
Zona:	Colonna	Camere da letto:	2
Comune:	Pieve a nievole	Bagni:	1
Anno di costruzione:	2010	MQ Totali:	100

Tipologia immobile: **Appartamento in trifamiliare**

IN VENDITA

€ 130.000

DESCRIZIONE

Località Colonna, in posizione tranquilla e riservata, vicina ai principali servizi e all'ingresso autostradale, proponiamo in vendita appartamento con giardino in trifamiliare, libero su due lati, posto al piano rialzato. L'immobile, realizzato con struttura portante in cemento armato, è dotato di accesso indipendente da giardino di proprietà che tramite scala esterna conduce ad una terrazza. Internamente è prevista una cucina con accesso alla terrazza, ripostiglio, ampio soggiorno, disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con accesso ad un'ulteriore terrazza e bagno finestrato. Completano la proprietà due cantine poste al piano seminterrato accessibile da rampa carrabile esterna o direttamente tramite scala interna. La costruzione è stata eseguita con particolare attenzione agli aspetti tecnici e prestazionali, sono presenti scannafosso perimetrale, copertura ventilata e cappotto termico esterno già realizzato su parte dell'edificio, elementi che consentono un'importante ottimizzazione in termini di efficienza energetica e comfort abitativo. Le utenze sono già state predisposte, con rete elettrica e fognatura già allacciate. Dal punto di vista distributivo e progettuale, l'immobile viene venduto allo stato grezzo, offrendo elevata flessibilità, ed ampia possibilità di personalizzazione. Si precisa che alcune immagini sono state create/elaborate con l'ausilio dell'intelligenza artificiale al solo scopo di rappresentare possibili soluzioni di arredo e valorizzare gli ambienti. Non rappresentano lo stato reale dell'immobile che verrà venduto allo stato grezzo.