Uffici in Vendita a Pieve a nievole, Centro

Riferimento: 3943



Disponibile per:	**Vendita**	Stanze:	**3**
Zona:	**Centro**	Camere da letto:	**0**
Comune:	**Pieve a nievole**	Bagni:	**1**
Anno di costruzione:	**2010**	MQ Totali:	**61**
Tipologia immobile:	**Uffici**		

IN VENDITA

€ 90.000

DESCRIZIONE

Studio/Ufficio con Rendita Garantita in posizione strategica per la Valdinievole Ci troviamo su una strada ad altissimo transito veicolare, che funge da perfetto collegamento per tutta la Valdinievole e si posiziona vicino l'imbocco dell'ingresso autostradale. L'immobile, inserito in un moderno stabile costruito nel 2010, si sviluppa interamente al piano terra, garantendo una totale accessibilità. Ad accoglierci troviamo un piacevole resede frontale che conduce all'ingresso indipendente. All'interno, gli spazi sono distribuiti in modo estremamente funzionale: due ampi vani ideali come uffici operativi o studi medici (uno dei quali con accesso diretto a un secondo resede sul retro), oltre a un comodo antibagno e bagno a norma. Sul retro del fabbricato la proprietà comprende ben due posti auto esclusivi, un dettaglio fondamentale e introvabile in zone così trafficate. L'immobile viene venduto attualmente locato con un contratto solido fino al 2030 garantendo un flusso di cassa positivo e sicuro fin dal giorno del rogito, senza lo stress di dover cercare un inquilino o rischiare periodi di sfitto.