Fondo in Vendita a Uzzano, Santa lucia

Riferimento: 3945



Disponibile per:	**Vendita**	Stanze:	**1**
Zona:	**Santa lucia**	Camere da letto:	**0**
Comune:	**Uzzano**	Bagni:	**2**
Anno di costruzione:	**1998**	MQ Totali:	**90**
Tipologia immobile:	**Fondo**		

IN VENDITA

€ 120.000

DESCRIZIONE

In una zona caratterizzata da un forte e costante transito veicolare e pedonale, proponiamo in vendita un interessante fondo commerciale situato al piano terra di uno stabile edificato nel 1998. La posizione strategica fronte strada e l'esposizione libera su due lati, valorizzata da ampie e generose vetrine, garantiscono a questa soluzione una straordinaria visibilità naturale e una luminosità interna, requisiti fondamentali per il successo di qualsiasi attività aperta al pubblico. Lo spazio interno si sviluppa su una superficie complessiva di circa 90 mq ed è attualmente configurato come un unico e ampio vano open-space. Questa pianta regolare offre la massima versatilità, permettendo di personalizzare e suddividere facilmente gli ambienti in base alle specifiche esigenze del vostro business, che si tratti di un negozio, di uno showroom o di uno studio professionale. A servizio del locale troviamo inoltre un pratico antibagno e due servizi igienici dedicati. Uno dei grandi valori aggiunti di questa proprietà è senza dubbio lo spazioso piazzale esterno situato sul fronte dell'immobile. Si tratta di un'area flessibile e di forte impatto, ideale per essere allestita come dehor per l'accoglienza dei clienti, come superficie espositiva per le merci o, in alternativa, come comodo parcheggio privato per agevolare la sosta della clientela. A completare la proposta, al piano seminterrato, è presente un funzionale magazzino-deposito di 39 mq. L'accesso a questo livello è reso estremamente comodo e sicuro grazie a un cancello automatico condominiale, offrendo così una soluzione logistica perfetta per lo stoccaggio delle merci e per le operazioni quotidiane di carico e scarico in totale riservatezza. Un'opportunità ideale per chi cerca una sede operativa efficiente, visibile e pronta a dare slancio al proprio marchio.