

Porzione di bifamiliare in Vendita a Massa e cozzile, Traversagna

Riferimento: 3947



Disponibile per:	Vendita	Stanze:	4
Zona:	Traversagna	Camere da letto:	3
Comune:	Massa e cozzile	Bagni:	2
Anno di costruzione:	2026	MQ Totali:	140
Tipologia immobile:	Porzione di bifamiliare		

IN VENDITA

€ 350.000

DESCRIZIONE

In località Traversagna, nel comune di Massa e Cozzile, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare di nuova costruzione, libera su tre lati, con ingresso indipendente, giardino privato e ampi spazi destinati al parcheggio. L'abitazione si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 140 mq. Al piano terra troviamo un'ampia zona giorno open space con angolo cottura, un bagno finestrato con antibagno ed un locale tecnico con zona lavanderia accessibile direttamente dal porticato. Al piano primo, collegato da una scala rivestita in pietra, si sviluppa la zona notte, composta da una camera matrimoniale, due camerette con terrazzo, bagno e disimpegno con botola per accesso alla soffitta tramite scala retrattile, ideale come spazio ad uso ripostiglio. La proprietà dispone di uno spazio esterno privato di circa 350 mq, che si sviluppa sui tre lati liberi dell'immobile, in parte pavimentato e destinato ai parcheggi, con accesso carrabile e pedonale. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, impianto fotovoltaico, infissi in PVC, persiane in alluminio e predisposizione per l'aria condizionata. La classe energetica prevista è A4. La villa è in fase di ultimazione, con possibilità di scegliere le finiture previste dal capitolato. Soluzione ideale per chi cerca una casa di nuova costruzione con ingresso indipendente, spazi esterni privati e comoda vicinanza ai servizi.