Villa in Vendita a Uzzano, Santa lucia

Riferimento: 3951



Disponibile per:	**Vendita**	Stanze:	**9**
Zona:	**Santa lucia**	Camere da letto:	**4**
Comune:	**Uzzano**	Bagni:	**2**
Anno di costruzione:	**1973**	MQ Totali:	**250**
Tipologia immobile:	**Villa**		

IN VENDITA

€ 280.000

DESCRIZIONE

In posizione rialzata e panoramica, con una piacevole vista sulla vallata, proponiamo in vendita una villa unifamiliare libera su quattro lati, circondata da un giardino esclusivo impreziosito dalla presenza di diversi ulivi. L'abitazione si sviluppa su più livelli e si distingue per gli ambienti spaziosi, la buona distribuzione degli spazi e la presenza di numerosi locali accessori. Il piano rialzato, raggiungibile tramite una scala esterna, accoglie un ingresso che conduce alla zona giorno, composta da cucina con terrazza, soggiorno con camino e terrazza e zona pranzo, ambienti che godono di un piacevole affaccio sul panorama circostante. La zona notte, separata da un disimpegno, comprende tre camere da letto e due bagni entrambi finestrati, completa il piano un ulteriore locale attualmente adibito a studio, sfruttabile come quarta camera. Tramite una scala a chiocciola si accede al piano superiore, dove troviamo un disimpegno, un ampio locale multiuso e una luminosa veranda chiusa, caratterizzata da numerose finestre e da un'ottima esposizione a sud, che la rendono un ambiente piacevole da vivere in ogni stagione. Il piano seminterrato, accessibile comodamente sia dall'interno dell'abitazione che dall'esterno, ospita un garage e due locali ad uso cantina. Completano la proprietà il giardino esclusivo ed un'area esterna con possibilità di parcheggiare comodamente due auto. La villa si presenta in ottimo stato di manutenzione e offre al futuro proprietario la possibilità di ammodernarla secondo il proprio gusto. Una soluzione interessante per chi è alla ricerca di una casa indipendente con spazi generosi, ed una posizione panoramica immersa nel verde.