Locali commerciali in Vendita a Pieve a nievole, Centro

Riferimento: 3954



Disponibile per:	**Vendita**	Stanze:	**1**
Zona:	**Centro**	Camere da letto:	**0**
Comune:	**Pieve a nievole**	Bagni:	**0**
Anno di costruzione:	**2002**	MQ Totali:	**168**
Tipologia immobile:	**Locali commerciali**		

IN VENDITA

€ 165.000

DESCRIZIONE

In posizione strategica e centrale, a breve distanza dall'ingresso autostradale, proponiamo in locazione/vendita un luminoso fondo commerciale di recente costruzione situato interamente al piano terra. L'immobile sviluppa una superficie totale di 168 mq ed è dotato di impianto di climatizzazione e sistema d'allarme già installati. Grazie alla sua pianta regolare, gli spazi interni si prestano a essere facilmente rimodulati e divisi tramite tramezzi, adattandosi alle esigenze di diverse tipologie di attività. Completa la proprietà un ampio magazzino di 97 mq posto al piano seminterrato. Il locale accessorio è comodo e funzionale, poiché è collegato direttamente al negozio tramite una scala interna ed è inoltre accessibile dall'esterno attraverso una rampa carrabile protetta da cancello automatico, ideale per le operazioni di carico e scarico merci. Una soluzione moderna, sicura e pronta all'uso per chi cerca visibilità e logistica efficiente.